

UCHWAŁA NR XXXVIII/451/2026
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE

z dnia 23 września 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Rogoźnie na lata
2027 – 2029**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Rogoźnie na lata 2027 - 2029 w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Hubert Kuszak

Załącznik do uchwały nr XXXVIII/451/2026
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 23 września 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych na lata 2027 - 2029**

**„Aquabellis” Sp. z o.o.
ul. Lipowa 55
64-610 Rogoźno**



**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i
urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027 - 2029**

**„Aquabellis” Sp. z o.o.
ul. Lipowa 55
64-610 Rogoźno**

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027 - 2029**

**„Aquabellis” Sp. z o.o.
ul. Lipowa 55
64-610 Rogoźno**

1. Wstęp

Aquabellis Sp. z o.o. z siedzibą w 64-610 Rogoźno, ul. Lipowa 55, zwana dalej „Spółką”, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116527, prowadzi działalność w oparciu o ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r., poz. 757 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”.

Spółka uzyskała wymagane ustawą zezwolenia w formie decyzji nr 745/2002 Zarządu Miejskiego w Rogoźnie z dnia 4 listopada 2002 r. na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niniejszy Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2027 – 2029, zwany dalej „Planem”, został opracowany na podstawie art. 21 ustawy.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;

- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- 6) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan opracowano przy uwzględnieniu:

- potrzeb w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie Gminy Rogoźno;
- możliwości finansowych Spółki.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Rogoźno określonymi w Strategii Rozwoju Gminy Rogoźno 2030 albo strategii rozwoju ponadlokalnego, jeżeli ma zastosowanie, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego Spółce na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

2. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W latach objętych niniejszym planem Spółka będzie prowadziła na terenie miasta i gminy Rogoźno ujmowanie, uzdatnianie i zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz zbiorowe odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, a także przyjmowanie ścieków dowożonych do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków w Rogoźnie.

Specyfika działalności w zakresie usług wodociągowych i kanalizacyjnych wymaga ciągłego usprawniania – modernizowania i rozbudowy obiektów i urządzeń w zakresie podnoszenia jakości świadczonych usług, ograniczenia awaryjności działania systemów oraz zapewnienia możliwości świadczenia usług w sytuacjach awaryjnych. Równocześnie wymagana jest realizacja inwestycji odtworzeniowych i modernizacyjnych związanych z naturalną eksploatacją i zużyciem oraz koniecznością utrzymania właściwego stanu technicznego urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Realizacja tych inwestycji pozwoli Spółce na realizację najważniejszych celów, jakimi są:

- modernizacja istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
- rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- utrzymanie wymaganej jakości wody przeznaczonej do spożycia;
- oczyszczanie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia z tego zakresu obejmują zadania, które przyczynią się do rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, poprawy pracy i stanu technicznego stacji uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków oraz przepompowni

ścieków, ustabilizowanie ciśnienia wody w sieciach wodociągowych poprzez budowę pierścieniowych połączeń oraz budowę nowego ujęcia wody. Lista zadań i okresy ich realizacji przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Nazwa zadania	2027	2028	2029
1	Budowa nowego ujęcia wody na terenie SUW Rogoźno (studnia głębinowa nr V)	x	x	
2	Budowa sieci wodociągowej DN300 w Rogoźnie ul. Lipowa o dł. ok. 1 400 m – główny wodociąg zasilający Rogoźno	x	x	x
3	Remonty studni głębinowych na terenie SUW Rogoźno, SUW Gościejewo i SUW Słomowo	x	x	x
4	Wymiana kabla energetycznego zasilania podstawowego SUW Rogoźno	x		
5	Monitoring wizyjny SUW Rogoźno, SUW Gościejewo, SUW Słomowo	x	x	x
6	Budowa sieci wodociągowej SUW Słomowo-Studzieniec (łącznik SUW Słomowo – SUW Rogoźno)		x	x
7	Rozdzielenie sieci wodociągowej na SUW Rogoźno	x		
8	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Dworcowa	x		
9	Budowa sieci wodociągowej w Międzyzlesiu	x		
10	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Międzyzleska	x	x	
11	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Jarzębinowa, Kanclerska, Marszałkowska	x	x	
12	Budowa sieci wodociągowej w Międzyzlesiu, ul. Skowronkowa, Gołębia	x	x	
13	Budowa sieci wodociągowej w Parkowie	x	x	
14	Budowa sieci wodociągowej w Garbatce	x	x	
15	Przebudowa sieci wodociągowej w Pruścach	x	x	
16	Remont zbiornika wody czystej 1 000 m ³		x	
17	Budowa sieci wodociągowej w Nienawiszczu		x	x
18	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Jagiellońska, Miecznikowska, Kasztelańska, Cześnikowska, Podkomorska		x	x
19	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Południowa, ul. Kwarцова, w dz. nr 2000/67 oraz nr 2000/71 obręb Rogoźno		x	x
20	Budowa sieci wodociągowej w Studzieńcu		x	x
21	Budowa instalacji fotowoltaicznej w obiektach: SUW Rogoźno, SUW Słomowo, SUW Gościejewo	x	x	x
22	Modernizacja stacji zlewnej w oczyszczalni ścieków	x	x	
23	Wymiana sitopiaskownika w oczyszczalni ścieków	x		
24	Modernizacja reaktorów biologicznych w oczyszczalni ścieków	x	x	x
25	Modernizacja systemu SCADA w oczyszczalni ścieków	x		
26	Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Garbatka (PS4, PS5 oraz PS6)	x	x	x
27	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie ul. Jarzębinowa	x	x	x
28	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Marszałkowska, Kanclerska	x	x	

29	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Jagiellońska, Miecznikowska, Kasztelańska, Cześnikowska, Podkomorska		x	x
30	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie, ul. Leśna		x	x
31	Budowa instalacji fotowoltaicznej w obiektach: Stacja VS1, Stacja VS2 oraz oczyszczalnia ścieków	x	x	x
32	Odpłatne przejścia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	x	x	x

4. **Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.**

W wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza utrzymać jakość wody uzdatnionej na dotychczasowym dobrym poziomie przy spełnieniu parametrów określonych przepisami prawa. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody (ograniczanie strat wody) będą polegać na bieżącej i ciągłej wymianie wyeksploatowanej armatury wodociągowej i modernizacji sieci wodociągowej, co skutkować będzie zmniejszeniem strat wody. Dodatkowo planowane są zadania związane z budową odcinków sieci wodociągowych zgodnych z kierunkami rozwoju Gminy Rogoźno.

W zakresie racjonalizacji wprowadzania ścieków w wyniku działań inwestycyjnych Spółka zamierza realizować zadania, które przyczynią się do odnowienia infrastruktury oczyszczalni ścieków, co skutkować będzie jeszcze precyzyjniejszym prowadzeniem procesów technologicznych, przy jednoczesnym stałym monitoringu kontroli jakości ścieków. Dodatkowo planowane są zadania związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej przy jednoczesnym odtwarzaniu poszczególnych technologii w obecnie pracujących stacjach próżniowo-tłocznych i przepompowniach ścieków.

5. **Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach z podziałem na zadania zostały oszacowane na podstawie posiadanych kosztorysów, rozeznania cenowego i własnych doświadczeń w realizacji zbliżonych inwestycji. Wszystkie nakłady zostały podane w wartościach netto.

L.p.	Nazwa zadania	2027	2028	2029
1	Budowa nowego ujęcia wody na terenie SUW Rogoźno (studnia głębinowa nr V)	100 000	900 000	
2	Budowa sieci wodociągowej DN300 w Rogoźnie ul. Lipowa o dł. ok. 1 400 m – główny wodociąg zasilający Rogoźno	1 000 000	1 000 000	1 000 000
3	Remonty studni głębinowych na terenie SUW Rogoźno, SUW Gościejewo i SUW Słomowo	150 000	50 000	50 000
4	Wymiana kabla energetycznego zasilania podstawowego SUW Rogoźno	50 000		
5	Monitoring wizyjny SUW Rogoźno, SUW	30 000	30 000	30 000

	Gościejewo, SUW Słomowo			
6	Budowa sieci wodociągowej SUW Słomowo-Studzieniec (łącznik SUW Słomowo – SUW Rogoźno)		20 000	600 000
7	Rozdzielenie sieci wodociągowej na SUW Rogoźno	150 000		
8	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Dworcowa	150 000		
9	Budowa sieci wodociągowej w Międzylesiu	60 000		
10	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Międzyleska	80 000	70 000	
11	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Jarzębinowa, Kanclerska, Marszałkowska	50 000	50 000	
12	Budowa sieci wodociągowej w Międzylesiu, ul. Skowronkowa, Gołębia	150 000	150 000	
13	Budowa sieci wodociągowej w Parkowie	20 000	130 000	
14	Budowa sieci wodociągowej w Garbatce	20 000	100 000	
15	Przebudowa sieci wodociągowej w Pruścach	20 000	80 000	
16	Remont zbiornika wody czystej 1 000 m ³		60 000	
17	Budowa sieci wodociągowej w Nienawiszczu		30 000	120 000
18	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Jagiellońska, Miecznikowska, Kasztelańska, Cześnikowska, Podkomorska		20 000	90 000
19	Budowa sieci wodociągowej w Rogoźnie, ul. Południowa, ul. Kwarcowa, w dz. nr 2000/67 oraz nr 2000/71 obręb Rogoźno		30 000	90 000
20	Budowa sieci wodociągowej w Studzieńcu		20 000	80 000
21	Budowa instalacji fotowoltaicznej w obiektach: SUW Rogoźno, SUW Słomowo, SUW Gościejewo	200 000	200 000	200 000
22	Modernizacja stacji zlewnej w oczyszczalni ścieków	150 000	150 000	
23	Wymiana sitopiaskownika w oczyszczalni ścieków	300 000		
24	Modernizacja reaktorów biologicznych w oczyszczalni ścieków	100 000	100 000	100 000
25	Modernizacja systemu SCADA w oczyszczalni ścieków	100 000		
26	Modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Garbatka (PS4, PS5 oraz PS6)	50 000	50 000	50 000
27	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie ul. Jarzębinowa	50 000	50 000	50 000
28	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie w rejonie ulic: Marszałkowska, Kanclerska	50 000	60 000	
29	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie w rejonie ulic: Jagiellońska, Miecznikowska, Kasztelańska, Cześnikowska, Podkomorska		50 000	50 000
30	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Rogoźnie, ul. Leśna		30 000	250 000
31	Budowa instalacji fotowoltaicznej w obiektach: Stacja VS1, Stacja VS2 oraz oczyszczalnia ścieków	200 000	200 000	200 000
32	Odpłatne przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	30 000	30 000	30 000

SUMA	3 260 000	3 660 00 0	2 990 000
-------------	----------------------	-----------------------	----------------------

Łączne nakłady inwestycyjne w latach 2027–2029 wynoszą 9 910 000 zł netto.

6. Planowany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Spółka świadczy usługi zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze aglomeracji Rogoźno, wyznaczonej uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie. Przedsięwzięcia przewidziane w Planie, w szczególności modernizacja stacji zlewnej, wymiana sitopiaskownika, modernizacja reaktorów biologicznych, modernizacja systemu SCADA, modernizacja przepompowni ścieków oraz budowa i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej, służą utrzymaniu i poprawie warunków realizacji obowiązków wynikających z Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz zapewnieniu zgodności gospodarki ściekowej z wymaganiami dotyczącymi aglomeracji.

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane inwestycje będą finansowane ze środków własnych Spółki oraz środków zewnętrznych. Finansowanie zewnętrzne będzie opierało się na powszechnie dostępnych pożyczkach (w tym z możliwością umorzenia) i kredytach z banków komercyjnych, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a także funduszach europejskich w zależności od ich dostępności i możliwości ich pozyskania. Spółka będzie starała się również o podniesienie kapitału zakładowego przez właściciela Gminę Rogoźno w postaci wkładu pieniężnego. Ostateczny montaż finansowy poszczególnych zadań będzie uzależniony od dostępności środków zewnętrznych, decyzji właścicielskich Gminy Rogoźno oraz możliwości finansowych Spółki, przy uwzględnieniu wpływu planowanych nakładów na niezbędne przychody i taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.; dalej UZZW), przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu (dalej Plan). W myśl art. 21 ust. 3 UZZW Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z treścią przepisu art. 21 ust. 4 UZZW, Burmistrz Rogoźna dokonał sprawdzenia zgodności planu z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju Gminy Rogoźno i stwierdził ich zgodność. Nadto ustalił, iż na terenie Gminy Rogoźno nie obowiązuje strategia rozwoju ponadlokalnego.

W myśl art. 21 ust. 4a ustawy Burmistrz przekazuje plan do zaopiniowania dyrektorowi regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, który przedstawia opinię w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 6, a także w zakresie wpływu planu na wysokość taryf. Przedmiotowa opinia została wyrażona w piśmie nr P.RZT.75.29.2026.PH z dnia 01.09.2026 r.

Uchwalenie przez Radę Miejską w Rogoźnie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedsiębiorstwa AQUABELLIS sp. z o.o. za lata 2027 – 2029 pozwoli na wykonanie szeregu niezbędnych inwestycji. W trakcie przygotowania projektu planu przedsiębiorstwo AQUABELLIS sp. z o.o. brało pod uwagę potrzeby i możliwości finansowania przyszłych zadań.

Mając na uwadze, iż doszło do weryfikacji projektu planu przez Burmistrza Rogoźna, a weryfikacja ta dała pozytywny rezultat, a następnie wydana została opinia przez Wody Polskie, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione i konieczne.