

UMOWA nr ZO/.../2023

**Budowa instalacji PV na Stacji Uzdatniania Wody w Rogoźnie**

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy:

**„AQUABELLIS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,****z siedzibą w Rogoźnie, ul. Lipowa 55,****NIP:766-000-65-44, REGON: 570040073**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000116527

reprezentowaną przez : **Prezesa Zarządu –Witolda Goszczyńskiego** zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zaproszenia do składania ofert pn. „Budowa instalacji PV na Stacji Uzdatniania Wody w Rogoźnie” na podstawie Regulaminu udzielania podprogowych zamówień sektorowych w Aquabellis Sp. z o.o. w Rogoźnie wprowadzonym uchwałą nr 11/2021 Rady Nadzorczej Aquabellis sp. z o.o. z dnia 29.11.2021 r., zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlanej polegającej na ***budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,08025 MW, wolnostojącej wraz z przyłączami energetycznymi do źródeł odbioru energii elektrycznej, na działce nr ew. gruntów: 141, 138/29 w Rogoźnie tj. na terenie Stacji Uzdatniania Wody w Rogoźnie (dalej: „Przedmiot Umowy”)*** w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie. **Zamówienie obejmuje w szczególności:**
  - 1) dostawę oraz montaż 150 sztuk paneli fotowoltaicznych typu LONGI LR5 72HBD 520S45M o mocy 535 Wp lub równoważne i 2 sztuk falowników typu SUN2000-36KTL-M3 o mocy 36 kW lub równoważne, służących do wytwarzania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego na SUW w Rogoźnie z mocą przyłączeniową o wartości 0,08025 kW, na napięciu 15 kV (+/- 10%);
  - 2) montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne - 4 kpl.;
  - 3) wykonanie okablowania DC;
  - 4) wykonanie okablowania AC;
  - 5) montaż inwerterów - 2 kpl.;
  - 6) montaż rozdzielnic DC - 2 kpl.;
  - 7) montaż rozdzielnic DC - 2 kpl.;
  - 8) montaż rozdzielnic PV - 1 szt.;
  - 9) montaż przekładników prądowych i napięciowych SN-15kV rozliczeniowego układu pomiaru energii - 2 kpl.;
  - 10) montaż bezpieczników SN-15kV - 2kpl.;



- 11) montaż tablicy licznikowej - 1 szt.;
  - 12) próby, badania i rozruch instalacji fotowoltaicznej oraz rozliczeniowych układów pomiarowych;
  - 13) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających;
  - 14) przygotowanie wszelkich dokumentów i opracowań niezbędnych do dokonania zgłoszenia do ENEA Operator sp. z o.o. gotowości do podania napięcia,
  - 15) zgłoszenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego do ENEA Operator gotowości do podania napięcia wraz z wypełnionym „dokumentem instalacji” (wzór dokumentu zgodnie ze wzorem dokumentu dostępnego na stronie ENEA OPERATOR) oraz uzyskanie zgody na pierwsze uruchomienie instalacji fotowoltaicznej i podanie napięcia,
  - 16) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi oraz przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;
  - 17) określenie zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiektu i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania gwarancji; Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości;
  - 18) wykonania działań towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
  - 19) zabezpieczenie miejsca pracy pracowników Zamawiającego w trakcie przebudowy SUW na zasadach określonych w załączniku nr 3 do umowy pn. „Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia”.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), a także z SIWZ wraz z załącznikami i z Ofertą, które stanowią integralną część umowy.
  3. Roboty, o których mowa w ust.1 powyżej będą wykonywane na terenie czynnego zakładu pracy, tj. pracującej SUW, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i jednocześnie zobowiązuje się do takiego sposobu prowadzenia prac, który nie będzie zakłócał ciągłości funkcjonowania i pracy SUW. Czasowe zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu (SUW) w celu prowadzenia w nim robót dopuszczalne są wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w §5 ust.5 umowy.
  4. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę urządzeń lub/i rozwiązań równoważnych do określonych w warunkach przyłączenia do sieci dystrybucyjnej elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o. obiektu EF SUW Rogoźno o mocy przyłączeniowej 0,08025 MW (znak: WEO22E253101/DR/RP/AM), Wykonawca, w terminie realizacji umowy, o którym mowa w §3 ust.1 pkt 3), wykona własnym staraniem i na własny koszt aktualizację:
    - a) warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator Sp. z o.o,
    - b) dokumentacji projektowej i technicznej,
    - c) umowy przyłączeniowej nr 57054/2022,

- d) uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane uzgodnienia, zgody i pozwolenia (zmianę do wydanego pozwolenia na budowę) w zakresie niezbędnym do realizacji zadania po zmianie.
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty – wymienione w kolejności pierwszeństwa dla celów interpretacyjnych:
- 1) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 2) Umowa,
  - 3) Oferta Wykonawcy.

Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Dokumenty, o których mowa powyżej należy traktować, jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. Dokumenty określone w pkt 1)-3) powyżej stanowią załączniki i integralną część Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, 2, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 5.

6. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne opisane w SIWZ.

## § 2 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN netto (słownie złotych netto:.....) plus podatek .....% VAT, co łącznie daje kwotę ..... PLN brutto (słownie złotych brutto: .....).

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustalono jako kwotę ryczałtową i obejmuje ona wszelkie roboty konieczne do wykonania przedmiotu umowy, choćby ich rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych, jak również wszelkie inne koszty związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności:

  - 1) wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót,
  - 2) wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty ogólne budowy i zarządu,
  - 3) koszty robót przygotowawczych na terenie budowy, roboty rozbiórkowe i porządkowe,
  - 4) koszty związane z organizacją, utrzymaniem i likwidacją placu budowy oraz zaplecza budowy,
  - 5) koszty związane z ogrodzeniem terenu budowy, zabezpieczeniem terenu prac przed dostępem osób trzecich, koszty wszystkich mediów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez właściwe organy, jednostki lub dostawców mediów oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty, w tym na własne ryzyko i

- koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości,
- 6) koszty wykonania na czas budowy zadaszeń, zastaw zabezpieczających itp.,
  - 7) koszty zabezpieczenia ciągłości dostaw energii elektrycznej w celu prawidłowego funkcjonowania Obiektu,
  - 8) koszty związane z usunięciem gruzu, gruntu z wykopów i odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja itp.),
  - 9) wszystkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, zakupem, montażem, instalacją i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym robocizną, pracę sprzętu, narzędzi i urządzeń, koszty rusztowań koniecznych do użycia w celu wykonania Przedmiotu Umowy, transport zewnętrzny, koszty jednorazowe,
  - 10) koszty wykonania przekopów kontrolnych oraz wszelkich innych robót budowlanych lub prac niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 11) koszty sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 12) koszty wszelkiego rodzaju map oraz wtórników geodezyjnych oraz ich aktualizacji niezbędnych do zrealizowania Umowy,
  - 13) koszty ewentualnego zajęcia pasa drogowego i koszty zmiany organizacji ruchu drogowego,
  - 14) koszty sporządzenia i przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 15) wszystkie koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji jakości i rękojmi,
  - 16) koszty związane z utrzymaniem biur lub pomieszczeń pracowniczych Zamawiającego do pomieszczeń tymczasowych, z wyłączeniem koszty mediów dostarczanych do pomieszczeń tymczasowych (woda, prąd, ścieki oraz łączność telefoniczna i internetowa) które ponoszone będą przez Zamawiającego,
  - 17) wszystkie inne koszty wynikające z dokumentacji projektowej i innych obowiązków Wykonawcy przewidzianych w Umowie oraz których poniesienia wymaga należyta realizacja Umowy.

### **§ 3 Terminy wykonania robót**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania umowy:
  - 1) termin przekazania placu budowy – do 5 dni kalendarzowych od zawarcia umowy,
  - 2) zakończenie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: do dnia 31.10.2023 roku;
  - 3) zakończenie rozruchu technologicznego oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody ENEA Operator na pierwsze uruchomienie instalacji fotowoltaicznej oraz podanie napięcia: do dnia 30.11.2023 roku.
2. Jako datę wykonania Przedmiotu Umowy rozumie się datę uzyskania zgody ENEA Operator o której mowa w ust.1 pkt 3) powyżej.

### **§ 4 Harmonogram robót, kosztorys**

1. Przedmiot umowy określony w §1 ust.1 będzie realizowany zgodnie ze złożonym przez Wykonawcę, a zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (Harmonogram), stanowiącym załącznik nr 3 do umowy.



2. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa kolejność i terminy realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z dokumentacji przetargowej (z uwzględnieniem technologii wynikających z dokumentacji projektowej, zasad sztuki budowlanej oraz aktualnej wiedzy technicznej).
3. Harmonogram musi być wykonany w oparciu o kryterium czasowe w skali miesiąca, uwzględniającego podział zamówienia na poszczególne zadania wykonawcze. Harmonogram uwzględniać musi w szczególności rodzaj robót oraz ich wartość.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram do zatwierdzenia Zamawiającemu najpóźniej 14 (czternaście) dni po podpisaniu umowy do zatwierdzenia Zamawiającego w formie pisemnej i elektronicznej.
5. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu Przedstawicielowi Wykonawcy na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej w terminie do 14 (czternastu) dni od dnia przedłożenia Harmonogramu Przedstawicielowi Zamawiającego lub w tym samym terminie dokona jego zatwierdzenia. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaze Przedstawicielowi Zamawiającego poprawiony Harmonogram w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i wersji elektronicznej.

## § 5 Obowiązki stron

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) przekazania placu budowy,
  - 2) dokonania odbioru i odbioru końcowego w formie protokolarnej,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia na podstawie wystawionych przez Wykonawcę: faktury częściowej oraz faktury końcowej; faktura częściowa nie może przekraczać 85% wartości umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych oraz innych, które stanowią przedmiot niniejszej Umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
  - 2) zapoznał się z SIWZ wraz z załącznikami, a w szczególności z dokumentacją projektową oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji Przedmiotu Umowy;
  - 3) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej Umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 4) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej Umowy spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami;
  - 5) nie brał i nie bierze udziału w jakichkolwiek innych projektach (inwestycjach), które mogą wpłynąć negatywnie na jakość lub terminowość wykonania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie;
  - 6) nie istnieją żadne umowy lub porozumienia zawarte z osobami trzecimi ograniczające lub uniemożliwiające mu wykonanie postanowień niniejszej Umowy,
  - 7) zapoznał się z terenem robót, a także z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;



- 8) wykonawca oraz podwykonawcy będą zatrudniali na podstawie stosunku pracy wszystkie osoby wykonujące roboty objęte Przedmiotem Umowy (z wyłączeniem czynności wykonywanych przez Kierownika Budowy, Kierowników Robót,) jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy, poza pozostałymi obowiązkami wynikającymi z Umowy, należy w szczególności: wykonanie robót budowlanych obiektu budowlanego, o którym mowa w §1 ust.1 wraz z wymianą i dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania, zwanych dalej w umowie w skrócie instalacją; wykonanie rozruchu technologicznego instalacji obiektu, o którym mowa w §1 ust.1 oraz uruchomienie instalacji w oparciu o dokumentację budowlaną i dokumentację techniczną stanowiące przedmiot umowy oraz dokumentację powykonawczą.
4. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest, na własny koszt i we własnym zakresie, do:
  - 1) zapewnienia nadzoru technicznego,
  - 2) zabezpieczenia istniejących sieci i obiektów w rejonie prowadzonych prac oraz współpraca z właścicielami sieci,
  - 3) właściwego ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy,
  - 4) organizacji placu budowy, organizacji zaplecza socjalnego wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego, utrzymania zaplecza budowy (doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, dozowanie),
  - 5) utrzymania porządku przy wyjeździe z placu budowy na drogi publiczne i w obrębie prowadzonych prac,
  - 6) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz utrzymywania w należytym stanie tymczasowego zabezpieczenia, w tym wykonania i umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej,
  - 7) zabezpieczenia własnego mienia na terenie robót, naprawy uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia prac,
  - 8) wykonywania robót objętych zamówieniem terminowo i poprzez odpowiednio wykwalifikowaną załogę, w szczególności angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
  - 9) umożliwienia Zamawiającemu dokonywanie kontroli zakresu i jakości wykonywanych robót budowlanych (w tym podlegających zakryciu) w godzinach pracy inspektora Zamawiającego; o terminie kontroli Zamawiający informować będzie Wykonawcę z jednodniowym wyprzedzeniem, wskazując godzinę jej rozpoczęcia. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych i odbiorowych,
  - 10) realizowania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu, umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie – z uwzględnieniem faktu, że obiekt jest w trakcie użytkowania,
  - 11) stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- 12) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- 13) zorganizowania zabezpieczeń wynikających z przepisów bhp i ppoż., opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ) uwzględniającego wszystkie wymagania określone w niniejszej umowie oraz przepisach prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126), nie później niż 3 dni przed przekazaniem placu budowy,
- 14) przeprowadzania wymaganych prób i badań w trakcie realizacji robót,
- 15) obsługi geodezyjnej,
- 16) do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi, w tym spełniających wymagania ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o Wyrobach budowlanych,
- 17) poniesienia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,
- 18) wykorzystania do realizacji przedmiotu umowy sprzętu i materiałów nie obciążonych prawami osób trzecich,
- 19) prowadzenia robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego,
- 20) wbudowywania wyrobów zgodnie z wymogami producentów oraz dokumentacją i odnośnymi przepisami branżowymi,
- 21) w czasie wykonywania robót utrzymania na swój koszt terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 22) ochrony środowiska na terenie robót i w jego otoczeniu oraz poza jego terenem – dotyczy to w szczególności miejsca składowania odpadów powstających w wyniku prowadzenia robót przed wywiezieniem ich przez Wykonawcę,
- 23) zabezpieczenia mienia Zamawiającego znajdującego się w pomieszczeniach i na terenie, gdzie prowadzone są roboty (odpowiada za jego utratę, zniszczenie lub uszkodzenie),
- 24) ponoszenia odpowiedzialności za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są roboty,
- 25) niezwłocznego udzielania odpowiedzi w sprawach roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie,
- 26) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
- 27) uporządkowania terenu po zakończeniu prac, w tym usunięcia szkód powstałych podczas wykonywania prac,
- 28) poniesienia całkowitej odpowiedzialności za szkody spowodowane działalnością wynikłą z realizacji przedmiotowych prac, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich,
- 29) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu niezbędnych certyfikatów, atestów, aprobat technicznych itp. na wbudowane materiały (w języku polskim),

- 30) **dostarczenia dokumentacji powykonawczej** wraz z kartami gwarancyjnymi, instrukcjami obsługi, kartami katalogowymi, badaniami podłoża, zagęszczenia gruntu, atestami, certyfikatami, deklaracjami zgodności, itp. w języku polskim, w dwóch egzemplarzach (oryginał + ksero kolorowe). Dokumentacja winna zawierać ponumerowane, opisane, posegregowane i spięte w skoroszyty:
- deklaracje zgodności lub inne dokumenty dopuszczające wyrób do obrotu na terenie RP,
  - protokoły badań i sprawdzeń,
  - dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej (płyta CD lub dysk przenośny) - w ilości 2 kpl.,
  - protokół z przeszkolenia pracownika użytkownika w zakresie eksploatacji wbudowanych urządzeń i systemów,
  - inne dokumenty wymagane prawem,
  - oświadczenie kierownika budowy,
  - dziennik budowy,
  - geodezję powykonawczą.
- 31) przygotowanie wszelkich dokumentów i opracowań niezbędnych do dokonania zgłoszenia do ENEA Operator sp. z o.o. gotowości do podania napięcia,
- 32) zgłoszenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego do ENEA Operator gotowości do podania napięcia wraz z wypełnionym „dokumentem instalacji” (wzór dokumentu zgodnie ze wzorem dokumentu dostępnego na stronie ENEA OPERATOR) oraz uzyskanie zgody na pierwsze uruchomienie instalacji fotowoltaicznej i podanie napięcia,
- 33) w przypadku, gdy technologia lub pozostawanie w zwłoce w stosunku do obowiązującego Harmonogramu tego wymagają - zapewnienia pracy w godzinach popołudniowych, nocnych w sobotę, niedziele i święta;
- 34) Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu Karty Przekazania Odpadów (w wersji PDF), generowane w Bazie Danych Odpadów (BDO) dla odpadów powstałych podczas realizacji inwestycji, nie później niż w dniu odbioru robót;
- 35) Poza czynnościami wskazanymi w punktach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany:
- a) wykonać wszystkie roboty towarzyszące i tymczasowe niezbędne do realizacji zamówienia w tym w szczególności: zabezpieczyć ciągłości dostaw energii elektrycznej, zagospodarowanie terenu, wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne dla zabezpieczenia mediów na czas prowadzenia robót oraz zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektu;
  - b) usunąć napotkane kolizje;
  - c) dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń lub przełączeń na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia na koszt własny i własnym staraniem;
  - d) niezwłocznie informować Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - e) zapewnić współpracę z Wykonawcami wprowadzonymi na teren budowy przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie inne roboty niebędące przedmiotem zamówienia;
  - f) na bieżąco regulować wszelkie kary administracyjne, np. mandaty i opłaty karne nałożone na Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy;



- g) zapewnić, aby dokumenty budowy były przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.
  - h) usuwać awarie powstałe na skutek własnych działań; w przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia awarii, w tym powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników ze strony Zamawiającego, tzn. pracowników, personelu technicznego oraz innych osób trzecich. Wykonawca winien zapewnić odpowiednie środki do zabezpieczenia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto tablice ostrzegawcze. Wykonawca winien zapewnić środki do zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto wygradzenie wykopów, znaki i tablice ostrzegawcze. Przestrzeganie powyższych zapisów będzie realizowane przy zachowaniu następujących uwarunkowań prowadzenia robót:
- 1) roboty będą wykonywane w czasie normalnej eksploatacji SUW będącej w ciągłym użytkowaniu przez Zamawiającego;
  - 2) prace prowadzone przez Wykonawcę nie mogą utrudniać użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, a w szczególności nie mogą zakłócać toku pracy i ruchu w sposób inny niż będący następstwem koniecznych zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót;
  - 3) roboty utrudniające funkcjonowanie SUW powinny być wykonywane wyłącznie w czasie uzgodnionym z Zamawiającym;
  - 4) Wykonawca zapewni Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane;
  - 5) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót według poniższej procedury:
    - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, istnieje możliwość zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu w celu prowadzenia w nim robót, wykonawca w takim przypadku każdorazowo opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji schemat funkcjonowania obiektu w tym czasie, aby zapewnić funkcjonowanie SUW;
    - b) w wyjątkowych sytuacjach Wykonawca może zostać zobowiązany przez Zamawiającego do czasowego zaprzestania robót w danej części obiektu, o ile jest to niezbędne do funkcjonowania obiektu i instalacji SUW.
6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia. Wykonawca jest zobowiązany stworzyć i utrzymać przez cały czas realizacji zamówienia warunki do bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową oraz użytkowników budynku, zapewnienia nienaruszalności ich mienia, zabezpieczenie terenu budowy w zakresie budynku i infrastruktury zewnętrznej tak, aby uniknąć jakichkolwiek szkód, zniszczeń i uszkodzeń, utracenia oraz kradzieży i dewastacji, a także zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone są roboty, przed dostępem osób nieupoważnionych zapewniając całodobową ochronę.
8. Strony ustalają, że woda, odbiór ścieków oraz energia elektryczna zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów wyłącznie energii elektrycznej użytkowanej na potrzeby wykonywania robót budowlanych, na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego na koszty Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty ww. kosztów na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego, który wystawi refakturę z chwilą wystawienia przez Wykonawcę faktury, o której mowa w § 9 ust. 2 umowy. Zapłata za media nastąpi w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego faktury.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ustępach poprzedzających. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
12. Na okres od dnia przekazania placu budowy do dnia, o którym mowa w §3 ust.1 pkt. 4, jednakże nie krócej niż do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, **Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej oraz od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy** spełniające wymagania określone poniżej:
  - 1) Wykonawca zawrze umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz opłacać terminowo należne składki ubezpieczeniowe, w zakresie:
    - a) od wszelkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 400 000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy) na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawalenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą

- Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
- b) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac projektowych i robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 400 000,00 (czteryście tysięcy złotych), na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń; Ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
- 2) Umowy ubezpieczenia muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Całkowity koszt umów ubezpieczenia, w szczególności składki ubezpieczeniowe, w całości pokrywa Wykonawca.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy albo innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia - OWU), o której mowa w pkt. 1 - 2).
- 4) W przypadku przedłużenia terminu realizacji Umowy lub w przypadku jeżeli ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa przed upływem terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia polisy ubezpieczeniowej do czasu zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt. 1 -3), przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedłożyć oryginał polis ubezpieczeniowych do wglądu.
13. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował wyżej wymienionej umowy ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy do dnia odbioru końcowego, Zamawiający może według własnego wyboru odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach, o których mowa w umowie, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z jej zapisami, albo ma prawo zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub ją przedłużyć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając jej koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
14. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca. **Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego** lub osobę upoważnioną. Akceptacja materiałów przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z tytułu gwarancji.
- Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Inspektorowi Nadzoru świadectwa jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, itp.). Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może sprzeciwić się użyciu materiałów w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy). Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub

prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót budowlanych są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Inspektor Nadzoru/ Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia zostanie poniesiony przez Wykonawcę. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem akceptacji ze strony Inspektora Nadzoru/ Zamawiającego.

15. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych lub dokument równoważny;
- 2) deklarację zgodności, deklarację właściwości użytkowych oraz certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy lub dokument równoważny.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona do realizacji robót musi posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą niedopuszczone do wbudowania.

Wszelkie dokumenty obcojęzyczne muszą być tłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego, natomiast aprobaty europejskie muszą być dodatkowo zaakceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

16. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia muszą być fabrycznie nowe, tzn. nieużywane przed dniem dostarczenia z wyłączeniem używania niezbędnego dla przeprowadzenia testu ich poprawnej pracy.
17. Urządzenia, osprzęt i materiały oferowane w ramach przedmiotu zamówienia w dniu sporządzenia oferty nie mogą być przewidziane przez producenta do wycofania z produkcji lub sprzedaży.
18. Wykonawca oświadcza, że w cenie określonej w §2 ust.1 przewidział urządzenia, osprzęt, materiały itp. wysokiej jakości - wynikającej z dokumentacji przetargowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które będą umożliwiać Zamawiającemu szeroki wybór przed ich zakupem.
19. Dobór urządzeń, osprzętu, materiałów innych niż wskazane w dokumentacji projektowej, wymaga uprzednich uzgodnień w formie pisemnej z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym.
20. W przypadku braku możliwości ustalenia jednoznacznie cech i właściwości proponowanego materiału, urządzenia lub instalacji Zamawiający może odmówić ich zabudowy. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały zgody lub akceptacji Zamawiającego przed ich wybudowaniem. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Wykonawca



zobowiązany jest do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na zaakceptowane przez Zamawiającego, na koszt własny.

21. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
22. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
23. Wszelka dokumentacja wytwarzana i przekazywana Zamawiającemu lub właściwym organom przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy musi być sporządzona w języku polskim. Dokumenty i oświadczenia przekazywane Zamawiającemu sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski poświadczonymi przez Wykonawcę.

### § 6 Kierownictwo budowy i nadzór inwestorski

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie .....
3. Postanowienie powyższe nie narusza prawa Zamawiającego do wskazania Wykonawcy również innych osób, jako osób reprezentujących Zamawiającego w sprawach wykonania Robót.
4. Nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dane osób pełniących funkcję inspektorów nadzoru inwestorskiego, a także dane ewentualnych innych osób wskazanych przez Zamawiającego do kontaktu w sprawach wykonywanych robót.
5. Przedmiot zamówienia wykonywać będą osoby wskazane przez Wykonawcę w „Wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia” złożonym w ramach wykazywania spełnienia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia stosownie do postanowień Ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ; Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wskazanych powyżej na warunkach określonych w §14 ust. 8 pkt 2.
6. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści Teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Żądanie musi być złożone na piśmie i zawierać uzasadnienie. W ciągu 7 dni od otrzymania ww. żądania Wykonawca zapewni osobę, która zastąpi osobę usuniętą. Osoba zastępująca winna spełniać warunki określone w SIWZ.

### § 7 Podwykonawcy

1. Wykonawca co do zasady będzie wykonywać Przedmiot Umowy osobiście, jednakże dopuszcza się realizację Przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego na wykonanie danej części robót budowlanych przez wskazanego podwykonawcę w trybie ściśle określonym w art. 647<sup>1</sup> §1 Kodeksu Cywilnego.
2. Strony ustalają, iż przedstawienie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą celem wyrażenia przez Zamawiającego zgody na wykonanie części robót przez podwykonawcę następować będzie na adres poczty elektronicznej wskazany w §13 ust. 3 Umowy. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą



- a Podwykonawcą z naruszeniem zasad określonych w zdaniu poprzednim uznawane będzie za bezskuteczne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany. W przypadku projektu zmian umowy powyższe postanowienia należy stosować odpowiednio.
  4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
  5. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
  6. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
    - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową oraz określenie wartości prac zgodnie z poszczególnymi pozycjami harmonogramu określającego zakres prac;
    - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta (lub suma kwot wynikająca z umów realizowanych przez Podwykonawców na tym samym zakresie) nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z harmonogramu Wykonawcy;
    - 3) termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy;
    - 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez Podwykonawcę lub Podwykonawcy przez dalszego Podwykonawcę, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
    - 5) termin gwarancji i rękojmi nie może upłynąć wcześniej niż termin gwarancji i rękojmi wskazany w umowie z Wykonawcą Robót;
    - 6) obowiązek uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą;
    - 7) w przypadku podzlecenia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy Podwykonawcy, termin wynagrodzenia płatnego przez Wykonawcę za wykonane prace przez Podwykonawcę powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego za wykonanie tych prac Wykonawcy przez Zamawiającego;

- 8) w przypadku utworzenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zakazuje się wprowadzania do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami postanowień dotyczących zatrzymywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zapłaty części należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na poczet gwarancji lub należytego wykonania podzleconego zakresu przedmiotu Umowy (tzw. kaucja gwarancyjna);
  - 9) zapłata wynagrodzenia następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez podwykonawcę;
  - 10) wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
  - 11) brak zgody Wykonawcy na przelew wierzytelności Podwykonawcy wynikających z umowy;
  - 12) postanowienia upoważniające Zamawiającego do wymagania, aby podzlecenie zostało scedowane na Zamawiającego w zakresie praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz w całości - w przypadku odstąpienia od Umowy z Wykonawcą.
7. Umowa o roboty budowlane z Podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, **których przedmiotem są dostawy lub usługi** w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy, czyli wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, z tym że wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości większej niż 25 000,00 zł brutto.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów, tj. 0,5 % wartości umowy lub 25 000,00 zł brutto.
10. W przypadku umów, o których mowa w ust. 8:
- a) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - b) jeżeli okres lub warunki gwarancji lub/i rękojmi dostawy lub usługi w zawartej umowie będą niezgodne z niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi realizację świadczeń gwarancyjnych i wynikających z rękojmi w pełnym zakresie.
11. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać postanowienia określone w ust. 6. Załącznikiem do tej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.

12. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania Podwykonawców.
14. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 5 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie Umowy.

### § 8 Rozliczenia stron

1. Zamawiający przewiduje jedną płatności częściową za elementy robót wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w §4 umowy oraz płatność końcową po wykonaniu całości prac objętych umową.
2. Faktura częściowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót budowlanych stwierdzający wykonanie całości robót budowlanych objętych umową.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego prac objętych umową, stwierdzający wykonanie wszystkich czynności objętych umową. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 15% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie uprzednio zaakceptowanych zgodnie z §7 umów, do faktury (faktur), o której (których) mowa powyżej, załącza:
  - 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wystawione nie później niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy); każde oświadczenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne danemu Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcy z tytułu robót wykonanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz musi zostać złożone przez osobę upoważnioną do reprezentacji danego podwykonawcy;
  - 2) potwierdzenie zapłaty należnego, wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom (potwierdzenie przelewu),

- z tym, że potwierdzenia oraz oświadczenia określone powyżej nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu umowy przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
6. W przypadku braku załączenia przez Wykonawcę potwierdzeń, o których mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi przyjęcia faktury jako niekompletnej.
7. Uchylenie się przez Wykonawcę od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy wynikającego z uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego umów, skutkuje dokonaniem bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.

- Wypłata nie obejmuje należności innych niż ustalone wynagrodzenie. Kwota dokonanej zapłaty podlega potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 7, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności tejże zapłaty, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji obejmującej zamiar dokonania zapłaty.
  9. W przypadku zgłoszenia uwag, zgodnie z ust. 8 Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, o ile Wykonawca wykaże brak zasadności takiej zapłaty,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu uprawnionego,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty w przypadku wykazania zasadności przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę.
  10. Wykonawca nie ma prawa przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do niepotrącania z wierzytelności podwykonawców swoich wierzytelności z innych stosunków prawnych niż umowa niniejsza oraz umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą.
  12. Wykonawca zobowiązuje się, że powyższe zasady zostaną odpowiednio wprowadzone do jego umów z podwykonawcami i umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 9 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w §1. Okres gwarancji i rękojmi wynosi na wykonane roboty budowlane 60 miesięcy, a okres gwarancji jakości instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania ..... miesięcy (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*). Początek okresu gwarancji liczy się od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót bez uwag.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni, z zastrzeżeniem ustępu 4 poniżej. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, choćby wymagało to poniesienia dodatkowych nakładów finansowych przez Wykonawcę.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym odpowiednio w ust.2 lub ust.4, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując do zapłaty w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. **Wykonawca zobowiązany jest do naprawy w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki w przypadku zatrzymania pracy SUW skutkującego brakiem energii elektrycznej.** Zamawiający będzie dokonywał zgłoszenia awarii lub usterki drogą telefoniczną, na numer wskazany przez Wykonawcę pisemnie najpóźniej w dniu odbioru końcowego. Zamawiający niezwłocznie potwierdzi zgłoszenie awarii lub usterki drogą mailową, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę pisemnie najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

5. Przyjmowanie zgłoszeń oraz usuwanie usterek lub awarii, o których mowa w ust.4. będzie realizowane przez Wykonawcę w dni robocze oraz dni wolne od pracy oraz w święta, w systemie 24 godzinnym.
6. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania gwarancji. Działania powyższe Wykonawca podejmie przy wykorzystaniu odpowiedniego personelu fachowego lub rzeczoznawców, w tym bezpłatnego dostarczenia materiałów eksploatacyjnych i innych elementów niezbędnych do usuwania wad i utrzymania gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego wykonania, w okresie udzielonej gwarancji, czynności konserwacyjnych montowanych urządzeń z materiałów własnych w zakresie i terminach przewidzianych przez producenta, jak również nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek.
7. W przypadku istnienia rozszerzonej gwarancji Producenta lub Dostawcy materiałów użytych do realizacji niniejszego zadania, Wykonawca uzyska taką gwarancję na rzecz Zamawiającego, a po upływie okresu gwarancji i rękojmi wskazanego w ust. 1 dokumenty gwarancyjne zostaną przekazane niezwłocznie Zamawiającemu.
8. W przypadku, jeżeli usunięcie wady nie może zostać dokonane w miejscu wady, Wykonawcę obciążają koszty transportu z miejsca położenia rzeczy do miejsca jej naprawy i z powrotem. Czas transportu nie powoduje przedłużenia terminu wykonania usunięcia wady.
9. Stwierdzenie usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji będzie następowało każdorazowo na podstawie pisemnego zgłoszenia ze strony Wykonawcy.
10. Okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę ulega przesunięciu o czas usuwania wad.
11. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi także za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych.

## § 10 Odbiory robót i przeglądy gwarancyjne

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót:
  - 1) Odbiór po zakończeniu robót budowlano- montażowych (częściowy) stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót – nieprzekraczającej 85% całości wynagrodzenia,
  - 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. **Odbiór po zakończeniu robót budowlano-montażowych** dokonuje Komisja Odbiorowa powołana przez Zamawiającego, po wykonaniu wszystkich robót budowlanych objętych Umową. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót i gotowość do odbioru robót wpisem do Dziennika Budowy przez kierowników robót i kierownika budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę.
3. **Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy** nastąpi po całkowitym wykonaniu Przedmiotu Umowy i uzyskaniu w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgody ENEA Operator na pierwsze uruchomienie instalacji fotowoltaicznej i podanie napięcia (z wyłączeniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji).
4. Przed odbiorem robót budowlano- montażowych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej w dacie zgłoszenia Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację ruchową i powykonawczą opracowaną zgodnie z wymaganiami zawartymi w §5 ust. 4 pkt 30 Umowy.



Niewykonanie tych obowiązków, w tym stwierdzenie niekompletności dokumentacji uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu jej pełnego i prawidłowego wykonania.

5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlano- montażowych w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go zgodnie z ust. 7 o osiągnięciu gotowości do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości przez Przedstawicieli Zamawiającego – termin będzie liczony od daty późniejszej - zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w 14 dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru (z zastrzeżeniem ustępu 8), co zostanie potwierdzone protokołem końcowym odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Z czynności odbioru zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z tym, że wady Robót powinny być usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania ww. protokołu, chyba że Zamawiający wyznaczy inny termin.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru robót także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w robotach lub dokumentach to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia, stosownie do ust. 6 (postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio),
  - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do naliczania kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbioru częściowego oraz odbioru końcowego, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót.

## **§ 11 Kary umowne i odszkodowania**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na niżej opisanych zasadach, przy czym podstawą do naliczania kar umownych jest wynagrodzenie ryczałtowe netto, określone w §2 ust.1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §2 ust.1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki – nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust.1;



- 2) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w formie wymaganej Umową harmonogramu (§4 Umowy), jego aktualizacji w wysokości 500,00 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (liczone za każdy dokument oddzielnie), nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust.1 Umowy;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,125 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w § 2 ust. 1;
- 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w przypadku o którym mowa w §9 ust.2 – w wysokości 0,125 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust. 1;
- 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w przypadku, o którym mowa w §9 ust.4 – w wysokości 0,125 % wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki, nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust. 1;
- 6) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z postanowieniami §7, w wysokości 25 000 zł za każde zdarzenie, łącznie nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust. 1;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie, łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust. 1;
- 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10 000,00 zł za każde zdarzenie, łącznie nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust. 1;
- 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,15% wynagrodzenia ryczałtowego netto umowy z tym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, którego umowa dotyczy;
- 10) w przypadku przekroczenia terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - w wysokości 0,125% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 11) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w §7 ust. 10 pkt b) – w wysokości 5% wartości umowy, której świadczenie gwarancyjne dotyczy;
- 12) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wartości wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy;
- 13) w przypadku niestawiennictwa na Radzie Budowy lub naradzie koordynacyjnej członka zespołu Wykonawcy w wysokości po 1 000,00 zł za każdy przypadek nieobecności

- poszczególnej osoby, której wymóg obecności zostanie wskazany przez Zamawiającego, łącznie nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust. 1;
- 14) w przypadku braku realizacji lub nieterminowej realizacji innych obowiązków określonych Umową w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowy przypadek, lub dzień zwłoki, nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust. 1;
- 15) w przypadku niezapewnienia obecności kierownika budowy – kara umowna w wysokości 5 000,00 zł za każdorazowy przypadek, dzień absencji kierownika budowy i niezapewnienia obecności jego zastępcy nie więcej niż 50% wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w §2 ust.1;
- 16) w przypadku niezapewnienia obecności odpowiedniego nadzoru w postaci kierownika danej branży – kara umowna w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowy przypadek, dzień absencji kierownika budowy i niezapewnienia obecności jego zastępcy nie więcej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, określonego w § 2 ust.1;
- 17) w przypadku naruszenia Obowiązku Zatrudniania – kara umowna w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
3. Odpowiedzialność Stron z tytułu zapłaty kar umownych ograniczona jest do 50% wartości netto Umowy wskazanej w §2 ust.1.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, niezależnie od wysokości naliczonej kary umownej.
  5. Na naliczone kary umowne Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.
  6. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub bezpośrednio przez Wykonawcę na podstawie skierowanego do Wykonawcy wezwania do zapłaty, w zależności od wyboru Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  7. Kary umowne są od siebie niezależne i stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia.
  8. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy współfinansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w formie dotacji w wysokości 220 000 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy zł) oraz w formie pożyczki w wysokości 220 000 zł (słownie złotych: dwieście dwadzieścia tysięcy zł).
  9. W przypadku utraty dofinansowania udzielonego Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy na podstawie Umowy o Dofinansowanie lub innych bezzwrotnych dotacji z budżetu państwa, budżetu jednostek samorządu terytorialnego lub zmniejszenia kwoty udzielonego dofinansowania na realizację Przedmiotu Umowy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy o Dofinansowanie, będącym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosić będzie wobec Zamawiającego, odpowiedzialność odszkodowawczą obejmującą w szczególności szkodę rzeczywistą oraz utracone przez Zamawiającego korzyści związane z utratą lub zmniejszeniem kwoty dofinansowania.

## § 12 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień Umowy na zasadach opisanych niżej.



2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 2) z winy Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte przeciwko niemu postępowanie egzekucyjne lub egzekucyjne w administracji i w toku tych postępowań dojdzie do zajęcia składników majątku Wykonawcy, w tym ruchomości i wierzytelności lub zostanie nadany w jakimkolwiek innym trybie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 3) z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowił prac, pomimo wezwania Zamawiającego;
  - 4) wykonywania robót niezgodnie z postanowieniami Umowy, w szczególności niezgodnie z dokumentacją projektową, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz nieprzystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
  - 5) suma kar umownych naliczonych wobec Wykonawcy osiągnie 50% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 6) Wykonawca popadnie w zwłokę z realizacją Przedmiotu Umowy przekraczającą 30 dni;
  - 7) nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów prawa, regulacji, pozwoleń, zgód lub norm mających zastosowanie w związku z realizacją Umowy;
  - 8) Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, powierzy osobie trzeciej w jakiegokolwiek formie w części lub w całości realizację obowiązków lub uprawnień wynikających z Umowy;
  - 9) w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nieusunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego terminu, nie krótszego, niż 7 dni;
  - 10) w razie konieczności wielokrotnego (co najmniej 4-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej Umowy określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - 11) Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego podmiotu, Wykonawca nie wykaże, że proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia ww. warunki w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 12) Wykonawca nie zapewnia obecności kierownika budowy lub jego zastępcy przez ponad 5 dni;
  - 13) Wykonawca nie zapewnił obecności kierowników branż technologicznych wskazanych w ofercie;
  - 14) w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy z przyczyn określonych powyżej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne

- z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania Umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku odstąpienia od Umowy po rozpoczęciu prac, odstąpienie będzie miało charakter ex nunc, tj. będzie dotyczyło jedynie niewykonanej części Umowy.
  5. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty i wykona niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym (w przypadku braku porozumienia stron Zamawiający wskaże zakres niezbędnych zabezpieczeń i robót zabezpieczających),
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
    - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z obiektu urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  6. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane Roboty.
  8. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, Zamawiający dokona rozliczenia wykonanych robót budowlanych na podstawie protokołu inwentaryzacji (z uwzględnieniem jakości przejmowanych robót budowlanych) oraz według stawek i z uwzględnieniem odpowiednich pozycji kosztorysowych wynikających z kosztorysu przedstawionego przez Wykonawcę w dniu podpisania umowy, a w brakującym zakresie przy zastosowaniu czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych na rynku publikacjach, np. Sekocenbud (wybór publikacji przez Wykonawcę podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego), aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku braku możliwości ustalenia ceny w oparciu o powyższe źródła – według ofert handlowych, z tym zastrzeżeniem, iż stawka roboczogodziny „R”, koszty pośrednie „Kp” (R, S) oraz zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) nie będą wyższe, niż wskazane w zatwierdzonym przez Zamawiającego kosztorysie ofertowym.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych



określonych w §12, karę umowną w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia netto określonego w §2 ust.1. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć limitu określonego w §12 ust. 3.

### § 13 Korespondencja

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. Strony dopuszczają w trakcie realizacji Umowy komunikowanie się za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz poprzez dokonywanie odpowiednich wpisów do dziennika budowy.
3. Strony podają następujące adresy poczty elektronicznej:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....

### § 14 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana Umowy następuje z inicjatywy Strony poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany.
3. Wykonawca każdorazowo zobligowany jest do wskazania do zaistniałych propozycji, o których mowa w ust. 2 kosztu zmiany oraz jej wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem).
5. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku przepisy ust. 2-5 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający przewiduje **możliwość zmiany terminu** realizacji Przedmiotu Umowy: o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w przypadku:
  - 1) zawieszenia Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych Wykonawcy,
  - 2) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej,
  - 3) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie Robót,

- 4) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, znacznie odbiegających od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń.
- Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:
- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych Robót skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże Robót,
  - ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz,
8. Strony dopuszczają również możliwość:
- 1) wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście, jeżeli będzie to konieczne dla terminowego ich wykonania lub wprowadzenie Podwykonawcy zapewni wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w ogłoszeniu o zamówieniu dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje personelu wymienione w SIWZ;
  - 3) zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
9. W okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii, strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Potwierdzają ten wpływ dołączając oświadczenia lub dokumenty.
10. Po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w pkt 10 wpływają na należyte wykonanie umowy, strony niezwłocznie przystępują do rozpoczęcia procesu zmiany umowy odpowiednio stosując art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.).

### § 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego netto, co stanowi kwotę ..... złotych, słownie: ....., w formie .....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.



3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie innej niż pieniężna, wówczas w przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o okres wynikający z planowanego lub ustalonego przedłużenia terminu realizacji Umowy i przekazania dokumentu potwierdzającego ten fakt przed upływem 7 dni do daty upływu zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie. Gwarant nie może uzależnić wypłaty zabezpieczenia od potwierdzenia podpisu złożonego pod żądaniem Zamawiającego.
5. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodnie z Umową należyte wykonanie robót i odpowiadająca 80% wartości zabezpieczenia należytego wykonania robót zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego Robót, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
6. Część zabezpieczenia, służąca do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i odpowiadająca 20% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, o ile nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego na pokrycie jego roszczeń.
7. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin.
8. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
9. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

## § 16 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszystkich przysługujących mu autorskich praw majątkowych do rezultatów (Utworów) powstałych na podstawie niniejszej umowy (w tym ich elementów składowych – prac wykonawców) na wszystkich polach eksploatacji potrzebnych Zamawiającemu do korzystania z rezultatów tych prac.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, w tym wymienionych w art. 74 ust.4 oraz – w zakresie nieuregulowanym w art. 74 ust.4 – w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 (zwanej dalej: „Prawem autorskim”), a w szczególności:
  - 1) utrwalanie Utworu na jakichkolwiek nośnikach,
  - 2) stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
  - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie Utworu (kodu programistycznego), w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, każdą znaną techniką,
  - 4) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiana układu lub jakiegokolwiek inne zmiany w Utworze,
  - 5) rozpowszechnianie Utworu lub jego kopii, każdym znanym sposobem i techniką, w tym wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem, udostępnienie w sieci komputerowej, w tym w sieci Internet,

- 6) zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji Utworu.
3. Przeniesienie praw autorskich do Utworu następuje z chwilą przyjęcia Utworu przez Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dostarczony utwór będzie wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że służyć mu wyłączne majątkowe prawa autorskie do utworu w zakresie niezbędnym do przeniesienia tych praw na Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworem nie narusza żadnych praw własności intelektualnej, w szczególności praw autorskich lub znaków towarowych osób trzecich.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do Opracowań Utworu, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Na wypadek zgłoszenia przez osobę trzecią pod adresem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związanego z utworem Wykonawca niezwłocznie przystąpi do wyjaśnienia sprawy i wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko lub zaspokoi takie roszczenia, a w przypadku zasądzenia ich od Zamawiającego zwróci Zamawiającemu całość pokrytych roszczeń powiększonych o związane z nimi wydatki i opłaty, w szczególności o wszelkie koszty postępowania sądowego z uwzględnieniem kosztów zastępstwa procesowego.

### **§ 17 Uprawnienia kontrolne, obowiązek zatrudnienia**

1. Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w tym instytucji finansujących niniejszą Umowę. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania niniejszej Umowy.
2. W zakresie, w jakim Zamawiający określił w SIWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016r., poz. 1666, z późn. zm.), tj. wszystkich robót objętych Przedmiotem Zamówienia z wyłączeniem czynności wykonywanych przez: Kierownika Budowy, kierowników robót, Przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Rozruchu oraz Programistów - Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań (łącznie: „Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w
  - 3) sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 922 z późn. zm.). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 4 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.



5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących wskazane w ust.2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w §11 ust.2 pkt 17).
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w ust.2.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 18 Właściwość sądu**

W przypadku ewentualnych sporów mogących wyniknąć na tle wykonywania niniejszej Umowy, sądem właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 19 Sprawy nieuregulowane**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz ustawy – Prawo Budowlane.

### **§ 20 Klauzula salwatoryjna**

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.

### **§ 21 Jawność umowy**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
  - 1) dane osobowe - chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. z 2016 r., L 119, poz. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
  - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

3. Informacje, o których mowa w ust. 2 zwane są dalej „informacjami prawnie chronionymi”.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wdrożoną i udokumentowaną politykę bezpieczeństwa informacji na dowód czego może przedstawić do wglądu Zamawiającego, na jego żądanie, stosowną dokumentację.
5. Informacje prawnie chronione mogą być udostępnione jedynie na podstawie stosownych przepisów prawa tylko w zakresie niezbędnym dla należytego wykonania przedmiotu umowy.
6. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji postanowień umowy z zachowaniem należytej staranności, jak również zabezpieczenia i zachowania w tajemnicy - zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu - wszelkich informacji i danych osobowych, nie będących jawnymi, do których uzyska dostęp w związku z realizacją umowy.
8. Ujawnianie informacji prawnie chronionych, niezależnie od sposobu ich ujawnienia, w celu innym niż należyte wykonanie umowy, jest co do zasady niedopuszczalne chyba, że Zamawiający uprzednio wyrazi na to zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług podmiotów trzecich, w ramach realizacji których wystąpi konieczność przekazania im informacji o których mowa w niniejszym paragrafie, nakłada on na takie podmioty identyczne zobowiązania jakie ciążą na nim w związku z zapisami tego paragrafu.
10. Strona ma obowiązek zapewnić ochronę informacji prawnie chronionych według najwyższych przewidzianych prawem standardów, w tym zapewnić ochronę systemów i sieci teleinformatycznych, w których są przetwarzane, przechowywane lub przekazywane informacje prawnie chronione drugiej Strony, a także kontrolować ochronę tych informacji.
11. W przypadku, gdy Strona została zobowiązana do ujawnienia informacji prawnie chronionych w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, Strona ta zobowiązana jest jedynie uprzedzić drugą Stronę o nałożonym na nią obowiązku.
12. W razie powzięcia przez Stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji prawnie chronionych zobowiązana jest ona niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosowanych środków zapobiegawczych.
13. Powierzone Wykonawcy dane osobowe mogą być przetwarzane wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
14. W przypadku naruszenia przepisów, o których mowa w ust. 2, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie którego Zamawiający zostanie zobowiązany do zapłaty odszkodowania, innej należności lub ukarany grzywną, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego ww. koszty związane z zapłatą ww. odszkodowań, innych należności lub grzywnien a także koszty ewentualnego postępowania toczącego się w związku z naruszeniem ww. przepisów.

## § 22 Postanowienia końcowe

1. Żadna część Umowy nie będzie interpretowana przez Strony z pominięciem uprawnień Zamawiającego wynikających z Oferty Wykonawcy oraz SIWZ. W razie sprzeczności pomiędzy postanowieniami regulującymi warunki dokonywania odbioru i rozliczania Robót w dokumentacji projektowej, a postanowieniami w tym zakresie w Umowie, pierwszeństwo stosowania mają postanowienia Umowy.



2. Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków z niniejszej Umowy na rzecz innego podmiotu bez pisemnej zgody Zamawiającego udzielonej pod rygorem nieważności.
3. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) SIWZ;
  - 2) Oferta Wykonawcy;
  - 3) Harmonogram rzeczowo finansowy;
  - 4) Kosztorys szczegółowy;
  - 5) Wzór oświadczenia Podwykonawcy;
  - 6) Projekt techniczny: Przyłączenie elektrowni fotowoltaicznej SUW Rogoźno o mocy 80,25 kW do istniejącej stacji transformatorowej nr 03-K2064;
  - 7) Projekt techniczny: Budowa elektrowni fotowoltaicznej;
  - 8) Projekt budowlany: Budowa elektrowni fotowoltaicznej naziemnej o mocy 80,25 kW;
  - 9) Pozwolenie na budowę z dnia 13 lipca 2022: Decyzja nr 281/22;
  - 10) Warunki przyłączenia do sieci Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 18.11.2022
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Załącznik– wzór oświadczenia Podwykonawcy

### OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja (my) niżej podpisany (podpisani) .....  
 działając w imieniu i na rzecz ..... (dalej: *Podwykonawca*)  
 w związku z umową zawartą z .....(dalej: *Wykonawca*) nr ..... z dnia  
 ..... dotyczącą wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą „Przebudowa stacji uzdatniania wody w Rogoźnie wraz z infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”  
 oświadczam, że\*:

1. Wykonawca nie posiada wobec nas żadnych nieuregulowanych wymagalnych zobowiązań.
2. Wykonawca posiada wobec nas następujące nieuregulowane wymagalne zobowiązania:

Lp.	Zakres robót/ dostaw/ usług	Faktura (nr, dzień wystawienia)	Termin zapłaty faktury	Należność do zapłaty Podwykonawcy (kwota netto plus podatek VAT)



--	--	--	--	--

3. Wykonawca nie posiada wobec nas żadnych nieuregulowanych niewymagalnych zobowiązań.

4. Wykonawca posiada wobec nas następujące nieuregulowane niewymagalne zobowiązania:

Lp.	Zakres robót/ dostaw/ usług	Faktura (nr, dzień wystawienia)	Termin zapłaty faktury	Należność do zapłaty Podwykonawcy (kwota netto plus podatek VAT)

5. Wszystkie roboty w ramach przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....  
.....

(miejsowość, data)  
Podwykonawcy)

(podpis

\*niepotrzebne skreślić

