

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **Przedmiot zamówienia obejmuje przebudowę stacji uzdatniania wody w Rogoźnie wraz z infrastrukturą techniczną wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (dalej też „SUW”), w tym:**
 - 1) wykonanie robót budowlanych obiektu Stacji Uzdatniania Wody wraz z wymianą i dostawą niezbędnych instalacji, urządzeń, sprzętu i oprzyrządowania – zgodnie z dokumentacją projektową oraz STWiORB,
 - 2) wykonanie rozruchu technologicznego oraz uruchomienie SUW w oparciu o dokumentację projektową oraz STWiORB;
 - 3) wykonanie prac programistycznych i uruchomienie programów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania SUW (SCADA);
 - 4) wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji ruchowej;
 - 5) wykonanie co najmniej dwukrotnych badań jakości wody potwierdzających osiągnięcie parametrów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wraz z uzyskaniem decyzji o przydatności wody do spożycia przez ludzi wydanej przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Obornikach;
 - 6) uzyskanie decyzji zezwalających na eksploatację wbudowanych/dostarczonych urządzeń podlegających dozorowi technicznemu;
 - 7) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz niezbędnymi uzgodnieniami organów administracji publicznej;
 - 8) wykonanie innych czynności niezbędnych do zrealizowania zobowiązań określonych w punktach poprzedzających;
 - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi SUW oraz przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń;
 - 10) określenie zakresu przeglądów gwarancyjnych i usług serwisowych obiektu i instalacji wymaganych dla zachowania gwarancji w zakresie niezbędnym do prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania gwarancji; Wykonawca jest zobowiązany wydać książkę serwisową uwzględniającą zakres przeglądów gwarancyjnych i serwisowych oraz ich częstotliwości;
 - 11) wykonania działań towarzyszących, niezbędnych dla prawidłowej realizacji robót;
 - 12) zabezpieczenie ciągłości dostaw wody w odpowiedniej ilości i odpowiedniej jakości; Wykonawca zobowiązuje się do zachowania parametrów oraz ilości wód popłucznych zgodnych z posiadanym przez „AQUABELLIS” Sp. z o.o. pozwoleniem wodnoprawnym;
 - 13) zabezpieczenie miejsca pracy pracowników Zamawiającego w trakcie przebudowy SUW.
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym m. in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.), a także z SIWZ wraz z załącznikami i z Ofertą, które stanowią integralną część umowy.

3. Roboty, o których mowa w punkcie 1 powyżej będą wykonywane na terenie czynnego zakładu pracy, tj. pracującej SUW, co Wykonawca przyjmuje do wiadomości i jednocześnie zobowiązuje się do takiego sposobu prowadzenia prac, który nie będzie zakłócał ciągłości funkcjonowania i pracy SUW oraz nie będzie prowadził do zmniejszenia ilości lub pogorszenia jakości w dostawie wody do odbiorców. W trakcie realizacji zadania Wykonawca uzyska pozytywne oceny jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi wydane przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny w Obornikach na podstawie ustalonych z Zamawiającym harmonogramów badań. Czasowe zajęcia lub wyłączenia określonego fragmentu obiektu (SUW) w celu prowadzenia w nim robót dopuszczalne są wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na zasadach określonych w umowie.
4. Jeżeli Wykonawca w celu zabezpieczenia dostaw wody dla zbiorowego zaopatrzenia zdecyduje się na montaż tymczasowej, stacji uzdatniania wody będzie odpowiedzialny za jego funkcjonowanie, obsługę, ciągłość pracy oraz osiągnięcie wymaganych parametrów jakości wody zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostawą, montażem, funkcjonowaniem oraz obsługą tymczasowej SUW. Wykonawca uzgodni termin i czas pracy tymczasowej stacji uzdatniania wody z Zamawiającym.
5. Wykonawca zabezpieczy miejsce pracy pracowników Zamawiającego w trakcie przebudowy SUW tj. Wykonawca zapewni odpowiednie warunki do nieprzerwanej pracy pracowników podczas realizacji zadania. W modernizowanym budynku pracuje 15 pracowników biurowych, 5 dyspozytorów SUW pracujących w systemie pracy ciągłej, 8 pracowników sieciowych pracujących w systemie I zmianowym. Zamawiający dopuszcza przygotowanie pomieszczeń zastępczych, spełniających wszystkie konieczne warunki dla zachowania ciągłości pracy. Przeniesienie na określony czas może nastąpić po uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić warunki pracy pracowników Zamawiającego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z dnia 26 września 1997 r. (Dz.U. Nr 129, poz. 844) tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz.U. Nr 169, poz. 1650).
6. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu Umowy określają niżej wymienione dokumenty:

6.1.PROJEKT BUDOWLANY pn. „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 141, obręb 0001 Rogoźno, jedn. ewid. 301602_4 Rogoźno”, Warszawa marzec 2019 r. branże: architektoniczna, konstrukcyjna, Technologiczna, Instalacje sanitarne, Elektryczna i AKPiA,

Zamawiający wskazuje, że **WYŁĄCZA** z zakresu zamówienia prace objęte dokumentacją projektową, a polegające na:

- 1) przebudowie budynku magazynowo – garażowego,
- 2) zagospodarowanie terenu wokół SUW oraz studni,
- 3) rozbiórkę 2 budynków gospodarczych,
- 4) montaż 2 filtrów (do wykonania pozostają 3 filtry I stopnia, 3 filtry II stopnia).
- 5) modernizację zbiornika wody czystej.

W związku z powyższym, Zamawiający wskazuje, iż wyłącza z zakresu zamówienia prace określone w Projekcie budowlanym zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) **Tom I Zagospodarowanie terenu** Pkt 2.2. wykreśla się:

- a) Kropka druga „Przebudowa i termomodernizacja budynku magazynowo – garażowego”
 - b) Kropka czwarta „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych”,
 - c) Kropka jedenasta „Modernizacja infrastruktury towarzyszącej – drogi, place manewrowe, parking, ogrodzenie”.
- 2) **Tom II cz. 1, Architektura** – w opisie wykreśla się punkty: 4, 6, 10 (z zastrzeżeniem, że w pkt 10 zostaje zapis: „Wykonać nowe otwory dla rurociągów technologicznych zgodnie z rysunkami branży technologicznej”), 15.2. oraz usuwa się rysunki: A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21, A22, A26, A43.

Punkt 19.1. otrzymuje brzmienie:

„Przebudowa Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Rogoźno – w tym przebudowa i termomodernizacja budynku SUW wraz z częścią administracyjną, budowa zbiornika wody czystej, budowa zbiornika wody surowej, modernizacja zbiornika wody czystej, odstojnika wód popłucznych, budowa nowych rurociągów technologicznych międzyobiektowych i kabli zasilających, modernizacja infrastruktury towarzyszącej (drogi, place manewrowe, ogrodzenie).”

- 3) **Tom II, cz. 2, Technologia**, rysunki: T2, T5, T7 – należy wykonać 3 filtry I stopnia, 3 filtry II stopnia
- 4) **Tom II, cz. 3, Instalacje sanitarne**, usuwa się rysunek 8 – wentylacja budynek Magazynowo - garażowy
- 5) **Tom II, cz. 4, Elektryka**, usuwa się rysunki: E.10, E.11

6.2.PROJEKT WYKONAWCZY pn. „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie dz. nr 141, obręb 0001 Rogoźno, jedn. ewid. 301602_4 Rogoźno”, Warszawa sierpień 2019 r. branże: architektoniczna, konstrukcyjna, Technologiczna, Instalacje sanitarne, Elektryczna i AKPiA

Zamawiający wskazuje, iż wyłącza z zakresu zamówienia prace określone w Projekcie wykonawczym zgodnie z poniższym wykazem:

- 1) Tom 1 - Zagospodarowanie terenu Pkt 2.2. wykreśla się:
 - a) Kropka druga „Przebudowa i termomodernizacja budynku magazynowo – garażowego”
 - b) Kropka czwarta „Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych”,
 - c) Kropka jedenasta „Modernizacja infrastruktury towarzyszącej – drogi, place manewrowe, parking, ogrodzenie”
- 2) Tom II, cz. 1 Architektura - w opisie wykreśla się pkt. 4, 6, 10, 15.2, 19.1 oraz usuwa się rysunki 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 26, 43.
- 3) Tom II, cz. 1 Technologia:
 - a) z pkt. 1.5 wyłącza się zapis o modernizacji infrastruktury towarzyszącej – drogi, place manewrowe, ogrodzenie
 - b) rysunki T2, T5 - wyłącza się z inwestycji montaż 2 filtrów (I stopień – 1 szt, II stopień – 1 szt), które znajdują się naprzeciw bramy do wstawiania filtrów.
- 4) Tom II, cz. 4 Elektryka – wyłącza się rysunki 10 i 11.

6.3.PROJEKT ROBÓT BUDOWLANYCH - REMONT (WYMIANA) RUROCIĄGÓW TŁOCZNYCH I KABLI ZASILAJĄCO-STERUJĄCYCH DLA STUDNI GŁĘBINOWYCH NR I, 2 i 2A (DZ. NR 106/5, 106/8, 107/7, 107/9, 107/10, 107/11, 108/4, 108/5, 108/6, 120/1, 123, 125, OBRĘB 0003 CIEŚLE, JEDN. EWID. 301602_5 ROGOŹNO), branże: architektoniczna, technologiczna, elektryczna i AKPiA, WARSZAWA, listopad 2019 r.

6.4. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACYJNYCH, TECHNOLOGII STACJI I RUROCIĄGÓW ZEWNĘTRZNYCH

6.5.Specyfikacja pomp z silnikami synchronicznymi dla SUW w Rogoźnie.

6.6.Wymagania dla sieci komputerowej w budynku SUW w Rogoźnie.

6.7.Dokumenty formalno – prawne.

6.7.1. Pozwolenie wodnoprawne z dn. 25.01.2013 r. znak OS.IV.6341.39.2012.

6.7.2. Pozwolenie na budowę nr 547/19 znak AB.6740.467.2019 z dn. 16 września 2019 r. w zakresie przebudowy stacji uzdatniania wody.

6.8.Projekt umowy.

Załącznik nr 1 do OPZ – dokumentacja projektowa

Załącznik nr 2 do OPZ – specyfikacja pomp dla przebudowywanej SUW w Rogoźnie

Załącznik nr 3 do OPZ – wymagania dla sieci komputerowej w budynku SUW w Rogoźnie

Załącznik nr 4 do OPZ Dokumenty formalno – prawne.